

**ВСП «Харківський торговельно-економічний фаховий коледж
Державного торговельно-економічного університету»**

Циклова комісія економіки, управління та адміністрування

Саратов Роман Володимирович

ПІБ здобувача

КУРСОВА РОБОТА

Облік виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві

тема

Навчальна
дисципліна

Облік за видами економічної діяльності

назва навчальної дисципліни

Ступінь освіти

Фаховий молодший бакалавр

фаховий молодший бакалавр, молодший бакалавр, бакалавр

Галузь знань

07 Управління та адміністрування

шифр і назва галузі знань

Спеціальність

071 Облік і оподаткування

код і найменування спеціальності

Освітньо-професійна
програма

Бухгалтерський облік

назва освітньо-професійної програми

Академічна група

О-2-24

назва академічної групи

Харків, 2025 рік

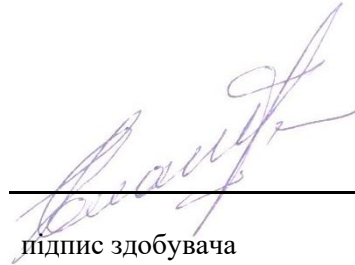
ДОПУЩЕНО ДО ЗАХИСТУ

Керівник:

Мельничук Марина Олексіївна, голова циклової комісії економіки, управління та адміністрування, викладач, спеціаліст вищої категорії, кандидат економічних наук

Робота містить результати власних досліджень. Використання ідей, результатів і текстів інших авторів мають посилання на відповідне джерело.

Здобувач



Роман САРАТОВ

підпис здобувача

ІІ здобувача

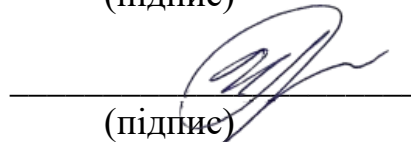
Підсумкова оцінка: _____ 75 _____ (балів)

Члени комісії з захисту:



Марина МЕЛЬНИЧУК

(підпис)



Інна РУДЕНКО

(підпис)

**ВСП «Харківський торговельно-економічний фаховий коледж
Державного торговельно-економічного університету»**

Циклова комісія економіки, управління та адміністрування

Саратов Роман Володимирович

ПІБ здобувача

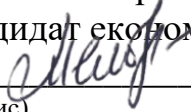
ЗАВДАННЯ НА КУРСОВУ РОБОТУ

Навчальна дисципліна	<u>Облік за видами економічної діяльності</u>
	назва навчальної дисципліни
Тема роботи	<u>Облік виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві</u>
	тема курсової роботи
Термін подання завершеної роботи	<u>18.11.2025 р.</u>
	фаховий молодший бакалавр, молодший бакалавр, бакалавр

Виконання роботи за розділами	Термін виконання
Вибір та затвердження теми	02.09 – 14.09.2025
Добір та аналіз літератури за обраною темою	16.09 – 21.09.2025
Складання плану курсової роботи	23.09 – 28.09.2025
Написання вступу та I розділу	30.09 – 19.10.2025
Написання розрахункової частини (II розділ) курсової роботи	21.10 – 09.11.2025
Написання висновків та пропозицій, оформлення курсової роботи	11.11 – 16.11.2025
Подання курсової роботи керівнику для рецензування (для рекомендації до захисту)	18.11 – 30.11.2025
Захист курсової роботи	02.12 – 07.12.2025

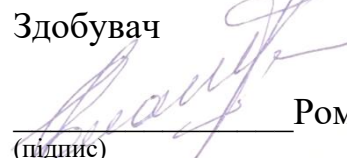
Графік виконання роботи

Завдання видав

Науковий керівник,
кандидат економічних наук
 Марина МЕЛЬНИЧУК
(підпис)

«14» вересня 2025 р.

Завдання отримав

Здобувач
 Роман САРАТОВ
(підпис) ПІ здобувача

«14» вересня 2025 р.

ЗМІСТ

ВСТУП	4
РОЗДІЛ 1. ОБЛІК ВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ	5
1.1. Теоретичні основи обліку виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві	5
1.2. Організація бухгалтерського обліку витрат у жек	6
РОЗДІЛ 2. ПРАКТИЧНА ЧАСТИНА	9
ВИСНОВКИ	14
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	15

ВСТУП

Сучасний розвиток економіки України висуває нові вимоги до організації бухгалтерського обліку на підприємствах житлово-комунального господарства (ЖКГ). Ця сфера забезпечує життєво важливі потреби населення, тому питання правильного формування витрат і обґрунтованого визначення собівартості послуг є надзвичайно актуальними.

Метою курсової роботи є дослідження теоретичних і практичних аспектів обліку виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві, виявлення основних проблем та визначення шляхів їх вирішення.

Об'єктом дослідження виступає діяльність житлово-експлуатаційної контори (ЖЕК) як типового підприємства у сфері ЖКГ.

Предмет дослідження – система обліку виробничих витрат та калькулювання собівартості послуг.

РОЗДІЛ 1. ОБЛІК ВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ

1.1. Теоретичні основи обліку виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві

Виробничі витрати – це сукупність грошового вираження витрат підприємства на придбання та використання ресурсів у процесі виробництва продукції, виконання робіт або надання послуг. У сфері житлово-комунального господарства (ЖКГ) витрати пов'язані з наданням населенню комунальних послуг: утримання житлових будинків, прибирання прибудинкової території, ремонт та обслуговування внутрішньобудинкових мереж, вивезення сміття тощо.

Економічна сутність витрат полягає у відображенні фактичних затрат праці, матеріальних та фінансових ресурсів, що зумовлюють формування собівартості послуг і впливають на кінцевий фінансовий результат діяльності підприємства.

Таблиця 1.1– Класифікація виробничих витрат

Ознака класифікації	Види витрат
За економічним змістом	матеріальні, трудові, амортизаційні, інші
За місцем виникнення	витрати на ділянках, у цехах, у структурних підрозділах
За способом включення до собівартості	прямі, непрямі
За відношенням до обсягу діяльності	постійні, змінні, умовно-змінні
За періодичністю виникнення	поточні, одноразові
За цільовим призначенням	основні (виробничі), накладні (управлінські)

Для підприємств ЖКГ характерна значна питома вага витрат на оплату праці персоналу, енергоносії, матеріали для ремонтних робіт, а також витрати на утримання основних засобів (будинків, обладнання, інженерних мереж).

Особливістю є те, що собівартість послуг безпосередньо впливає на тариф, який встановлюється для споживачів. Тому правильний розподіл витрат має велике соціально-економічне значення.

Організація бухгалтерського обліку витрат у підприємствах житлово-комунального господарства здійснюється на основі чинної нормативно-правової бази України. Основними документами є:

- Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»

- Положення (стандарти) бухгалтерського обліку (П(С)БО)

- Податковий кодекс України

- Галузеві нормативи та інструкції

Житлово-комунальні підприємства мають специфічну структуру витрат, яка відрізняється від промислових підприємств. Особливості формування витрат у ЖЕК полягають у наступному:

- Висока частка витрат на оплату праці

- Значні витрати на енергоносії

- Витрати на матеріали

- Амортизаційні відрахування

- Адміністративні витрати

1.2. Організація бухгалтерського обліку витрат у жек

Житлово-експлуатаційна контора (ЖЕК) або керуюча компанія з обслуговування житлових будинків є підприємством, що надає житлово-комунальні послуги мешканцям багатоквартирних будинків.

Таблиця 1.2 – Приклади первинних документів у ЖЕК

Вид витрат	Первинний документ
Заробітна плата працівників	Табель обліку робочого часу, розрахунково-платіжна відомість
Матеріали для ремонту	Накладна на відпуск матеріалів, акт списання
Амортизація основних засобів	Відомість нарахування амортизації
Енергоносії	Рахунок постачальника електроенергії, акт звірки
Послуги сторонніх організацій	Договір підряду, акт виконаних робіт

Організація обліку витрат у ЖЕК починається з належного документального оформлення. Первинні документи підтверджують факт здійснення господарської операції та є підставою для відображення її у бухгалтерському обліку.

Для обліку витрат у бухгалтерії ЖЕК використовуються рахунки класу 8 «Витрати за елементами» та класу 9 «Витрати діяльності» згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку.

Таблиця 1.3 – Приклад структури витрат ЖЕК за місяць (тис. грн)

Стаття витрат	Сума, тис. грн	Питома вага, %
Заробітна плата	420	40
Відрахування на соціальні заходи	150	14
Матеріали та інструменти	180	17
Енергоносії	110	11
Амортизація	90	9
Адміністративні витрати	100	9
Разом	1050	100

Незважаючи на важливу соціально-економічну роль житлово-комунальних підприємств, їх діяльність супроводжується низкою проблем:

- Недостатнє фінансування
- Високий рівень зносу основних засобів
- Низький рівень платіжної дисципліни населення
- Застарілі методи обліку
- Недостатня деталізація аналітичного обліку
- Залежність від рішень органів місцевої влади

Одним із ключових напрямів підвищення ефективності обліку витрат у ЖЕК є автоматизація бухгалтерського обліку та управління.

На основі проведеного дослідження можна запропонувати такі напрями вдосконалення обліку виробничих витрат у ЖЕК:

1. Удосконалення аналітичного обліку.
2. Впровадження систем внутрішнього контролю.
3. Використання нормативного методу обліку витрат.
4. Оптимізація структури витрат.
5. Залучення сучасних інформаційних систем.
6. Прозорість формування тарифів.
7. Підвищення кваліфікації бухгалтерського персоналу.

РОЗДІЛ 2
ПРАКТИЧНА ЧАСТИНА

Складання початкового балансу на 01.01.20XX р

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 01 січня 20XX р.

АКТИВ	Код рядка	Сума, грн	ПАСИВ	Код рядка	Сума, грн
I. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ	1000	270 260	I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	1400	408 520
Основні засоби	1010	216 480	Статутний капітал	1401	402 000
Нематеріальні активи	1020	53 780	Нерозподілений прибуток	1420	25 760
II. ОБОРОТНІ АКТИВИ	1100	513 580	II. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	1500	335 000
Виробничі запаси	1101	4 890	Довгострокові позики банків	1510	335 000
Незавершене виробництво	1102	250	III. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	1600	21 250
Готова продукція	1103	28 820	Короткострокові позики банків	1600	3 350
Товари	1104	37 630	Розрахунки з постачальниками	1610	7 100
Дебіторська заборгованість	1125	1 340	Розрахунки з оплати праці	1630	6 700
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 410	Розрахунки з бюджетом	1620	1 800
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	440 190	Розрахунки зі страхування	1625	2 300
БАЛАНС (АКТИВ)	1300	783 840	БАЛАНС (ПАСИВ)	1700	783 840

Активні рахунки

Рахунок	Назва рахунку	Сальдо початкове (Дебет)
10	Основні засоби	296 880,00
12	Нематеріальні активи	57 330,00
20	Виробничі запаси	4 100,00
22	МШП	790,00
23	Виробництво	250,00
26	Готова продукція	28 820,00
28	Товари	37 630,00
301	Каса в НВ	3 570,00
311	Поточні рахунки в НВ	436 940,00
361	Розрахунки з покупцями та замовниками	1 340,00
372	Розрахунки з підзвітними особами	310,00

Пасивні рахунки

Рахунок	Назва рахунку	Сальдо початкове (Кредит)
13	Знос (амортизація) необоротних активів	83 950,00
40	Статутний капітал	402 000,00
44	Нерозподілені прибутки	25 760,00
50	Довгострокові позики	335 000,00
60	Короткострокові позики	3 350,00
631	Розрахунки з постачальниками та підрядниками	7 100,00
64	Розрахунки з бюджетом	1 800,00
65	Розрахунки по страхуванню	2 300,00
661	Розрахунки з оплати праці	6 700,00

Журнал реєстрації господарських операцій

№	Зміст господарської операції	Дебет	Кредит	Сума, грн
1	Надійшли виробничі запаси від постачальника	201	631	500,00
2	Відображено податковий кредит з ПДВ	641	631	100,00
3	Надійшли МШП від постачальника	202	631	500,00
4	Відображено податковий кредит з ПДВ	641	631	100,00
5	Використано матеріали на виробництво	23	201	1 500,00
6	Нарахована зарплата робітникам	23	661	26 000,00
7	Утримано ПДФО із зарплати	661	641	4 680,00
8	Утримано військовий збір	661	641	390,00
9	Нараховано ЄСВ на зарплату	23	651	5 720,00
10	Сплачено ПДФО з рахунку	641	311	4 680,00
11	Сплачено військовий збір	641	311	390,00
12	Сплачено ЄСВ з рахунку	651	311	5 720,00
13	Отримано готівку для видачі зарплати	301	311	20 930,00
14	Видано готівку під звіт	372	301	1 500,00
15	Придбано верстат у постачальника	15	631	2 000,00
16	Відображено ПК з ПДВ за верстат	641	631	400,00
17	Нараховано витрати на транспортування	15	631	1 000,00
18	Введено верстат в експлуатацію	10	15	3 000,00
19	Нараховано знос виробничих ОЗ	23	131	21 000,00
20	Нараховано знос загальнопромислових ОЗ	91	131	1 000,00
21	Списано загальнопромислові витрати	23	91	1 000,00
22	Нараховано знос адміністративних ОЗ	92	131	2 000,00
23	Оприбутковано готову продукцію	26	23	55 220,00
24	Реалізовано продукцію покупцю	361	701	161 000,00
25	Нараховано ПЗ з ПДВ	701	641	26 833,33
26	Списано собівартість реалізованої продукції	901	26	55 220,00

27	Списано дохід від реалізації	701	791	134 166,67
28	Списано собівартість на фінрезультат	791	901	55 220,00
29	Списано адміністративні витрати	791	92	2 000,00
30	Нараховано податок на прибуток	981	641	13 850,40
31	Списано податок на прибуток	791	981	13 850,40
32	Визначено чистий прибуток	791	441	63 096,27
33	Перераховано прибуток до капіталу	441	401	3 000,00

Розрахунки до господарських операцій:

1. Розрахунки з ПДВ:

- Надходження матеріалів: ПДВ = $600 / 6 = 100$ грн
- Надходження МШП: ПДВ = $600 / 6 = 100$ грн
- Придбання верстата: ПДВ = 400 грн
- Реалізація продукції: ПДВ = $161\ 000 / 6 = 26\ 833,33$ грн

2. Розрахунки із зарплати:

- ПДФО = $26\ 000 \times 18\% = 4\ 680$ грн
- Військовий збір = $26\ 000 \times 1,5\% = 390$ грн
- ЄСВ = $26\ 000 \times 22\% = 5\ 720$ грн
- Зарплата до видачі = $26\ 000 - 4\ 680 - 390 = 20\ 930$ грн

3. Розрахунок собівартості:

- Виробнича собівартість продукції = $1\ 500 + 26\ 000 + 5\ 720 + 21\ 000 + 1\ 000 = 55\ 220$ грн

4. Розрахунок фінансового результату:

- Прибуток до оподаткування = $134\ 166,67 - 55\ 220 = 76\ 946,67$ грн
- Податок на прибуток = $76\ 946,67 \times 18\% = 13\ 850,40$ грн
- Чистий прибуток = $76\ 946,67 - 13\ 850,40 = 63\ 096,27$ грн

Рахунок 10 "Основні засоби"

Дата	Зміст операції	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.20XX		88 620	
18.01.20XX	Введено в експлуатацію верстат	3 000	
Разом:	Обороти	3 000	0
Сальдо на 01.02.20XX		91 620	

Рахунок 131 "Знос основних засобів"

Дата	Зміст операції	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.20XX		0	
19.01.20XX	Нараховано знос виробничих ОЗ		21 000
20.01.20XX	Нараховано знос загальнопромислових ОЗ		1 000
22.01.20XX	Нараховано знос адміністративних ОЗ		2 000
Разом:	Обороти	0	24 000
Сальдо на 01.02.20XX			24 000

Оборотна відомість за січень 20XX р.

Рахунок	Назва рахунку	Сальдо на 01.01		Обороти за місяць		Сальдо на 01.02	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
10	Основні засоби	88 620		3 000		91620	
12	Нематеріальні активи	53 780				53780	
131	Знос ОЗ		83 950		24 000		24 000
15	Капітальні інвестиції			3 000	3 000		
201	Сировина та матеріали	4 890		500	1 500	1 000	
202	МШП			500		500	
23	Виробництво	250		55 220	55 220		
26	Готова продукція	28 820		55 220	55 220		
28	Товари	37 630					
301	Каса			20 930	1 500	19 430	
311	Поточні рахунки	440 190			31 720	408470	
361	Розрахунки з покупцями	1 340		161 000		161 000	
372	Розрахунки з підзвітними	4 410		1 500		1 500	
401	Статутний капітал		402 000		3 000		405000
441	Нерозподілений прибуток		25 760	3 000	63 096,27		60096,27
501	Довгострокові позики банків		335 000				
601	Короткострокові позики банків		3 350				
631	Розрахунки з постачальниками		7 100	600	4 000		3 400
641	Розрахунки за податками		1 800	600	45 753,73		45153,73
651	Розрахунки за страхуванням		2 300	5 720	5 720		
661	Розрахунки з оплати праці		6 700	5 070	26 000		20 930
701	Дохід від реалізації			161 000	161 000		
791	Фінансові результати			134166,67	134166,67		
901	Собівартість реалізації			55 220	55 220		
91	Загальновиробничі витрати			1 000	1 000		
92	Адміністративні витрати			2 000	2 000		
981	Інші витрати			13 850,40	13 850,40		
Всього:		783 840	783 840	682096,27	682096,27	251500	251500

БАЛАНС на 01 лютого 20XX р.

АКТИВ

Код рядка	Назва статті	На 01.02.20XX, тис. грн
I. Необоротні активи		
1010	Основні засоби	67,6
	Разом за розділом I	67,6
II. Оборотні активи		
1210	Запаси	1,5
1250	Грошові кошти та їх еквіваленти	19,4
1230	Дебіторська заборгованість	163,0
	Разом за розділом II	183,9
БАЛАНС		251,5

ПАСИВ

Код рядка	Назва статті	На 01.02.20XX, тис. грн
III. Власний капітал		
3100	Статутний капітал	103,0
3110	Нерозподілений прибуток	60,1
	Разом за розділом III	163,1
IV. Забезпечення майбутніх витрат		18,4
V. Поточні зобов'язання		
5300	Поточні зобов'язання	70,0
	Разом за розділом V	70,0
БАЛАНС		251,5

Звіт про фінансові результати (за січень 20XX р.)

Код рядка	Назва статті	За січень 20XX р., тис. грн
2000	Дохід (виручка) від реалізації продукції	134,2
2150	Собівартість реалізованої продукції	(55,2)
2190	Валовий прибуток (збиток)	79,0
2250	Адміністративні витрати	(2,0)
2350	Фінансовий результат від операційної діяльності	77,0
2410	Податок на прибуток	(13,9)
2450	ЧИСТИЙ ПРИБУТОК (ЗБИТОК)	63,1

ВИСНОВКИ

У курсовій роботі було розглянуто теоретичні та практичні аспекти обліку виробничих витрат у житлово-комунальному господарстві на прикладі діяльності ЖЕК.

Практичне значення результатів полягає у тому, що їх використання може сприяти підвищенню ефективності діяльності ЖЕК, забезпеченню прозорості формування тарифів, поліпшенню фінансового стану та підвищенню якості житлово-комунальних послуг.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Бутинець Ф. Ф. Бухгалтерський фінансовий облік : підручник. Житомир : Рута, 2019. 832 с.
2. Завгородній В. П., Соколовська А. М. Бухгалтерський облік : навч. посіб. – Київ : Знання, 2020. 560 с.
3. Нападовська Л. В. Управлінський облік : підручник. Київ : КНЕУ, 2018. – 398 с.
4. Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV
5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI